

## TADİLAT TAAHHÜTNAMESİ

MAYA RESIDENCES ETİLER SİTESİ aşağıda adresi belirtilen blokta ve dairemde (bağımsız bölümümde) yapmak istediğim tadilat, montaj ve dekorasyon işleri için çalışma izni verildiği takdirde, siteye getireceğim ve çalıştıracam kişilerin tüm emniyet , güvenlik, mali, teknik, hukuki ve iş güvenliği sorumluluklarını üstlendiğimi, yapılacak çalışmalardan dolayı diğer bağımsız bölümlerde, ortak alanlarda veya site alanında doğabilecek tüm zarar ve ziyanı **MAYA RESIDENCES SİTE YÖNETİMİ** ve/veya **İLGİLİ BLOK YÖNETİMİNE** tespit tarihinden 7 (yedi) gün içerisinde defaten ve itirazsız ödeyeceğimi, bu tespit hususunda **MAYA RESIDENCES SİTE YÖNETİMİ'ne** bağlı çalışan Residence Müdürlüğü'nün raporuna itiraz etmeyeceğimi,

bağımsız bölümümde yapmak istediğim tadilatlar ile ilgili proje onayını; esaslı tadilatlar için Beşiktaş Belediyesi, basit tadilatlar için **MAYA RESIDENCES ETİLER SİTE YÖNETİCİLİĞİ'**nden aldıktan sonra çalışmalara başlamayı, Yönetimin ve Genel Kurulların bütün kurallarına uymayı; Bağımsız bölümümdeki çalışmanın **MAYA RESIDENCES ETİLER SİTE YÖNETİCİLİĞİ , İLGİLİ BLOK YÖNETİCİLİĞİ VEYA HER HALÜKARDA RESIDENCE MÜDÜRLÜĞÜ** 'nün biri veya birkaçı tarafından durdurulması talep edildiği takdirde, hiç bir sebep aramaksızın, 1 (bir) gün içerisinde ilgili alanı araç, gereç ve çalışanlarla tahliye edeceğimi, kendi bağımsız bölümümde yapacağım çalışmaların ve/veya tadilatın iskân iznine aykırı olması, blok yapılar veya ana yapının statik, mekanik, mimari projelerine aykırı olması halinde **tek sorumluluğun tarafıma ait olacağını,**

yapmak istediğim tadilat ,montaj veya dekorasyon işleri ile ilgili olarak Siteye ve Bloğa şahsım, kat maliki/ kiracı adına giriş/çıkış yapacak, mimari/dekorasyon/taşeron firmalarında görevli olacak, bu firmalarca çalıştırılacak yerli ve yabancı personelin isim listeleri ve TCKimlikNoları'nı çalışma tarihinden en az 24 saat önce Residence Müdürlüğü'ne teslim edeceğimi ve ziyaretçi giriş kartlarının üzerinde taşımaları gereğini ve **MRE TAŞERON FİRMA VE İŞÇİ ÇALIŞMA, GİRİŞ-ÇIKIŞ PROSEDÜRÜ (PROSEDÜR NO : MRE/PRO/GV/003/02)**'nde yer alan hususlara riayet edeceğimi ve bu hususların bağımsız bölümüm ve adımıza çalışacak yabancı firmalar ve personeline tebliğ edeceğimi, **bu prosedür ve aşağıda sayılan, ekte bulunan kural ve şartları kabul ettiğimi,**

- Bağımsız bölümlerin tadilatlarını düzenleyen "Tadilat Kuralları"nı,
- "Bağımsız bölümlerde mevcut sorunlar / tadilat sonrası oluşabilecek Teknik sorunlar ve Çözüm Önerileri"ni,
- "Maya Residences – Etiler Müstakil Apart Otel Yönetim Planı ( Madde 5,7,8,) , Kat Mülkiyeti Kanunu ( Madde 18,19) , Mre Taşeron Firma Ve İşçi Çalışma, Giriş-Çıkış Prosedürü"nü
- Mimari, Havalandırma, Isıtma, Mekanik Koordinasyon Autocad planlarını teslim aldığımi,
- Talimat, prosedür, teknik detaylar izinler ve diğer hususların <http://www.mayaresidences.com/> web adresinde [http://mayaresidences.com/turkce/konu\\_detay.aspx?id=44](http://mayaresidences.com/turkce/konu_detay.aspx?id=44) linkinde de bulunduğunu bildiğimi beyan eder, tadilatı aşağıdaki bitiş tarihine kadar sonlandıracağımı, sonlandırmadığım takdirde tüm hukuki girişimleri kabul ettiğimi iş bu taahhütname ve ekleri ile beraber tüm hususları peşinen , gayrikabil-i rücu kabul ve taahhüt ederim.

Blok:	Daire No:	Büyükölük	bürüt m2
Tadilat Başlangıç Tarihi	Tadilat Bitiş Tarihi	Süre :	gün

*Tadilat süresi 3+1 bir ve altı (bürüt metrekaresi 250 metrekare ve altı) dairelerde 45 takvim günü, 4+1 ve üstü daireler (bürüt metrekaresi 251 metrekare ve üstü) 90 takvim gündür. Cumartesi ve Pazarlar çalışılmaz, ancak bu süreye dahil olup, Resmi ve Genel Tatil Günleri Süreye İlave Edilir.*

*Yukarıdaki Bölümler Doldurulmadan İmza Alınmayacaktır. Aşağıdaki Bölüm Tadilat Sahibi ( Malik ise Tapu Sahibi , Kiracı ise Kira Kontratındaki Kiracı ismi ) tarafından doldurulacak. Kiracı ise ayrıca malik tarafından imza edilecek.*

<b>Bağımsız Bölüm Kiracısı ( varsa)</b>	<i>Kendi El Yazısı ile İsim Soyad İmza</i>
<b>Bağımsız Bölüm Kat Maliki</b>	<i>Kendi El Yazısı ile İsim Soyad İmza</i>
<b>İmza Tarihi</b>	<i>Kendi El Yazısı ile Gün/Ay/Yıl</i>

*Bağımsız Bölüm Kat Malikinin/Kiracısının kendi personelinin ve ona bağlı çalışacak 3. Firma personelinin geçici olarak yukarıda belirtilen bağımsız bölümde tadilat çalışması için , belirtilen bitiş tarihine kadar giriş çıkış yapmalarına izin verilmiştir. ..../...../.....*

MAYA RESİDENCES –ETİLER SİTESİ “ YÖNETİM KURULU” İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 66 Pafta, 593 Ada, 53 No.lu Parsel “ YÖNETİM KURULU” nun 9 Aralık 2014 saat 20:30 da Yapılan TOPLANTI KARAR TUTANAĞI (2015-1) **Madde 5'i okumuş bulunmaktayım.**

Tebliğat Adresim olan Etiler Mahallesi Arnavutköy Yolu Sokak No: 5 Maya Residence Etiler [REDACTED] Blok , [REDACTED] nolu Bağımsız Bölüm, [REDACTED] nolu dairede

**Tadilat sürelerinin 3+1 bir ve altı daireler brüt metrekaresi 250 metrekare ve altı) 45 (kırkbeş) takvim günü, 4+1 ve üstü daireler (brüt metrekaresi 251 metrekare ve üstü) 90 (doksan) takvim günü olduğunu öğrenmiş bulunmaktayım.**

İş bu ödeme emrinin , asıl metni olan Tadilat Taahhünamesini [REDACTED] tarihinde iradem ile imzaladığımı, taahhünamede belirtilen süre olan [REDACTED] tarihine kadar tadilatımı tamamlayacağımı, aynı takvim yılı içerisinde tarafıma taahhünamede belirtilen süreden fazla tadilat yapma izni verilmeyeceğini , aynı yıl içinde tadilat tekrarı yapamayacağımı, taahhünamede belirtilen "Tadilat Bitiş Tarihinde" tadilatımı tamamlamadığım takdirde eğer bağımsız bölümdeki tadilatımı durdurmadı isem süreyi geçen her geçen takvim günü başına 2.500 TL (İkibin BeşYüz TürkLirası) 'nı komşularımın maddi ve manevi yaşadığı rahatsızlıklara tazminat ödemesi olarak ödenmesi için Maya Residences Etiler Site Yönetimi hesabına ödeyeceğimi,her halükarda aidat hesabımın borçlandırılmasına rıza gösterdiğimi **peşinen , gayrikabil-i rücu kabul ve taahhüt ederim.**

Bağımsız Bölüm Kiracısı

*Kendi El Yazısı ile İsim Soyad İmza*

Bağımsız Bölüm Kat Maliki

*Kendi El Yazısı ile İsim Soyad İmza*

İmza Tarihi

*Kendi El Yazısı ile Gün/ Ay/Yıl*