

## TAŞERON TAAHHÜTNAMESİ

- Yapılacak tüm tadilatlar hafta içi (**Pazartesi-Salı- Çarşamba-Perşembe-Cuma**) günlerinde ve sabah 10.00 ile akşamüstü 17,00 arasında yapılabilir. Cumartesi- Pazar ve hafta içine denk gelen ve Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nce Resmî Tatil kabul edilen dini ve milli bayram günlerinde kesinlikle boya hariç tadilat yapılamaz.
- Taşeronların saat 09.30'dan önce siteye girmesi ve 17.30'den sonra sitede bulunması yasaktır. Taşeronların çalışma yapacakları mahal dışında bulunmaları yasaktır. Taşeron giriş/çıkışlarında B3 Otopark girişindeki güvenlik kontrol noktasında kayıt yaptırmak zorundadır. Taşeron çalışanları MRE dâhilinde ziyaretçi kabul edemezler. Ancak site dışına çıkarak görüşme yapabilirler.
- Maya Residences Etiler Sitesinde yapılacak bağımsız bölümlerin içine ortak alan kabul edilen ve bağımsız bölümler içinden geçen sıhhi tesisatlar (temiz su, sıcak su, kalorifer, tahliye, soğutma suyu, fancoil) ile elektrik tesisatlarına kesinlikle müdahale edilemez.
- Taşeronlar, araçlarını B3 Otopark Güvenlik Görevlilerinin gösterdiği yere park etmek ve istendiği zaman kendilerine ulaşmak için telefon numaralarını bırakmak zorundadır. Taşeronlar B3 Otoparkına araçları ile giremez, şahsi araçlarını B2 Misafir Otoparkına park edebilirler.
- Taşeronlar, her türlü taşıma işlemi öncesinde asansör ve hollerin taban ve duvarları, zarar görmeyecek şekilde muhafaza/kaplamasını beklemek zorundadırlar.
- İş sonrasında çıkacak moloz vb. malzemeler yük asansörü ile (önceden asansör zarar görmeyecek şekilde kaplanmak zorundadır.) B3 otoparkına indirilir ve izin verilen saatte bu otoparkta herhangi bölgede bekletilmeden dışarı çıkarılması sağlanır. Taşeronlar bu ve buna benzer artık malzemeleri siteden götürmekle mükelleftir.
- Taşeronlar siteye getirdikleri veya site dışarısına çıkaracakları malzemelere plaza duvarlarına yaslayamaz. Bunun için güvenlik görevlisinden taşıma aracı talep eder. Malzemelerini getirmek/götürmek üzere ihtiyaç duydukları araçları (tekerlekli araba ve elektrikli araç) Güvenlik Görevlilerine müracaat etmek suretiyle temin edebilir.
- Blok ve/veya site ortak alanlarında bırakılan inşaat malzemesi artıkları (tüm moloz, çöp, döküntü, süprüntü, kaplama malzemesi vs.) gün sonunda halen taşeron tarafından kaldırılmamış ise Site Müdürlüğü tarafından tespiti yapıldıktan sonra siteden uzaklaştırılır. Site Müdürlüğü bu işlem için harcadığı TL. Miktarını 10 katı ile çarparak taşeron firmadan talep eder, dilerse tadilatı artıklar kaldırılana kadar durdurabilir.
- Çalışmalar (kırım, yıkım, boyama, taşıma, moloz dökme vs.) sırasında ve sonrasında Maya Residences Etiler Sitesi Site Ortak ve Blok Ortak Alanlar ile Bağımsız bölümlere ait olan kısımlara verilecek tüm hasarlardan taşeron firma ve çalışanları sorumludur.
- Site Yöneticiliğinin, Blok yöneticilikleri ve kat maliklerinin tüm hakları saklı olup maddi ve manevi tazminat talepleri taşeron firma ve çalışanlarına karşı yapılacaktır. Taşeron firma ve çalışanları yaptıkları iş ne olursa olsun hizmetleri sırasında ortak yapı ve bağlı bloklara verecekleri tüm hasarları öderler.

Yukarıda belirtilen hususları okuyup, tebellüğ ederim. Yazılı tüm cezai şartların tarafımdan ödenmesi, ödenmediği takdirde tarafım ve/veya şirketim hakkında yasal takip başlatılması hususunda Maya Residences Etiler Parsel Yöneticiliği'ni peşinen ve gayrikabilürücü ibra eylerim.

**TEBLİĞ EDEN :**

.....

Vardiya Amiri

**TEBELLÜĞ EDEN :**

.....

Tarih: ...../...../20.....

Taşeron Firma Görevlisi

İsim/Soyadı/İmza

TC Kimlik No:	
Taşeron Firma İsmi:	
Taşeron Firma Adres/Telefonu	
Geldiği Daire	
Yapacağı İşlem	
Çalışma Günü/Saatleri	